



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 01.08.2025 nr 6-2/49-60
Meie: 06.08.2025 nr 9.3-1/24/2296-10

Kastani 4 detailplaneeringu põhilahendus

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Kastani 4 muudetud detailplaneeringu põhilahenduse.

Rapla Vallavolikogu 25. mai 2023 otsusega nr 28 algatati Hagudi alevikus Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused kauplusehoone ja elamute püstitamiseks. Koostamise käigus leiti parim lahendus kaupluse paigutamiseks Kastani tn 4 krundil ja otsustati Kastani tn 2 maaüksus jätta planeeringualast välja, säilitades seal praegune väikeelamu funktsioon ja loobudes täiendavate elamute kavandamisest.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimus Rapla valla veebilehel, Hagudi raamatukogus ja Rapla riigimaja fuajees 14. märtsist kuni 15. aprillini 2024 ning avalik arutelu Rapla riigimajas 16. aprillil 2024. Pärast seda otsiti Transpordiameti ja Keskkonnaameti koostöös võimalikke keskkonnohutuid lahendusi teede kavandamiseks veehaarde sanitaarkaitsevööndis ning arutati kogukonna ettepanekuid liikluskorraldusele. Viimase lahenduse kohaselt nähakse ette hüdrokeoloogiliste uuringute tegemine veehaarde sanitaarkaitsevööndis ehitusprojekti koostamisel ning Viljandi maantee ülekäiguks ohutussaarega reguleerimata ülekäiguraja ehitamine.

Planeeringuala asub Raplamaal, Rapla vallas, Hagudi alevikus ning jääb vahetult kõvakattega avaliku tee Tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi äärde, sellest läände. Planeeringuala külgneb lõunast elumumaaga (66903:003:0277), idast elumumaaga (66903:003:0890) ja põhjast (66801:001:1486) elumumaaga. Planeeringuga soovitakse muuta Kastani tn 4 krundi sihtotstarvet kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaaks.

Planeeritud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa krundile lubatakse käesoleva planeeringuga rajada üks kuni 14m kõrge ning kuni ühe täielikult maaaluse keldrikorrusega/osaliselt maaaluse soklikorrusega ja kahe maapealse korrusega kaubandus-, teenindus- ja büroohoone.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringuga ning kooskõlastab Kastani 4 detailplaneeringu põhilahenduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht